

Số: /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND, ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các dự án 98 tại Tờ trình số 373/TTr-BQLDA, ngày 07/5/2020 và kết quả thẩm tra, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT, ngày 13/5/2020,

UBND thành phố Kon Tum ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Nguyễn Trãi và xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 100.524,4 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBNDTTQ Việt Nam phường Nguyễn Trãi, xã Vinh Quang; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND và UBNDTTQ Việt Nam phường Nguyễn Trãi, xã Vinh Quang và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất **vẫn** không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, **Điều 70, Điều 71** Luật Đất đai **năm 2013** để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các dự án 98;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- UBND và UBNDTTQVN phường Nguyễn Trãi;
- UBND và UBNDTTQVN xã Vinh Quang;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT, ĐĐ₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ninh